

DEPARTEMENT DU  
LOIRET  
ARROND. DE  
MONTARGIS  
CANTON ET COMMUNE  
DE  
CHALETTE SUR LOING

REPUBLIQUE FRANCAISE

Extrait du Registre des

DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION : 3 octobre 2023

DATE DE PUBLICATION : 11 octobre 2023

*L'an deux mille vingt-trois, le dix octobre, à 20 h 30, les membres du CONSEIL MUNICIPAL se sont réunis en séance publique dans la salle ordinaire des séances, sur convocation adressée par le Maire conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du code général des collectivités territoriales.*

**ETAIENT PRESENTS :** M. DEMAUMONT – Mme HEUGUES - M. RAMBAUD – Mme PHESOR  
Mme PASCAUD – M. MALGHI - Mme BRANDON - M. KHALID - Mme RASAMOELY – M.  
BARAY - Mme MANAÏ-AHMADI – Mme SOW – M. JOLIVET – M. LALOT - M. RENOUF – Mme  
TORRES - M. FAURE - M. GUEDJ – Mme DURAND - Mme LOISEAU – M. BALABAN

**ABSENTS ET EXCUSES AYANT DONNE POUVOIR RESPECTIVEMENT :**

- M. BA à M. RAMBAUD
- Mme BAYRAM à Mme HEUGUES
- Mme CAYOUX à Mme SOW
- Mme HENRY à M. KHALID
- M. TAVARES à M. BARAY
- M. TOUANE à Mme RASAMOELY
- Mme PERIERS à M. FAURE

**ABSENTS :**

- M. CHRISTODOULOU
- Mme LAMA

**EXCUSÉS**

- M. ÖZTÜRK
- M. OREN
- Mme PRIEUX

**SECRETAIRE DE SEANCE :**

- Mme TORRES

**OBJET :**  
**Cession à l'ACOTAM de l'ensemble immobilier 21 bis rue Marlin**

## CHALETTE SUR LOING Conseil Municipal du 10 octobre 2023

**OBJET :**  
**Cession à l'ACOTAM de l'ensemble immobilier 21 bis rue Marlin**

**Directeur de secteur :** Séverine MONTEILLER

**Service :** Aménagement urbain

**Affaire suivie par :** Séverine MONTEILLER

**M. le Maire :** La Ville a acquis en 2011 la propriété cadastrée AY 337, d'une superficie de 634 m<sup>2</sup>, comprenant un bâtiment en R+1 d'une surface d'environ 243 m<sup>2</sup>, sis 21 bis rue Marlin.

Le lieu étant exclusivement mis à disposition de l'association ACOTAM, par le biais d'une convention de mise à disposition, il lui a été proposé la cession du bien afin d'assurer la pérennité des activités associatives.

Aussi, compte tenu de l'avis de France Domaine et du marché immobilier local, la cession de l'ensemble immobilier a été négocié au prix de 180 000€.

L'association a accepté d'acquérir au prix proposé, en 4 annuités, à partir de 2023 afin d'être en adéquation avec ses capacités de financement, l'obtention d'un prêt n'ayant pu aboutir.

Aussi, compte tenu de ces précisions, il est proposé de valider les termes de cette transaction.

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** l'avis de la direction des finances publiques, pôle évaluation domaniale, du 9 octobre 2023

**ENTENDU** les explications du rapporteur,

**APRES EN AVOIR DELIBERE,**

**DECIDE** de céder la parcelle cadastrée AY 337, d'une superficie de 634 m<sup>2</sup>, sise 21 bis rue Marlin, propriété communale, au prix de 180 000€/m<sup>2</sup>, en 4 annuités à partir de 2023, à l'association ACOTAM.

**AUTORISE** Monsieur le Maire, et en cas d'empêchement son suppléant, à signer tout document relatif à cette affaire auprès de Maître Rouve.

**PRECISE** que les frais notariés sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de membres en exercice	<b>33</b>	
Nombre de membres présents ou représentés	<b>28</b>	
Votes pour	<b>28</b>	
Votes contre	<b>0</b>	
Ne prend pas part au vote	<b>0</b>	

*Le Maire, soussigné,*

*\* certifie que la convocation du CONSEIL MUNICIPAL  
et le compte-rendu de la présente délibération ont  
été affichés conformément aux articles L 2121.10 et L 2121.12  
du CGCT,*

*\* certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet  
acte à compter du*

*\* informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours  
devant le Tribunal Administratif dans un délais de 2 mois à compter de  
la date de sa publication.*

Pour extrait certifié, conforme,

Le Maire,

**Franck DEMAUMONT.**

